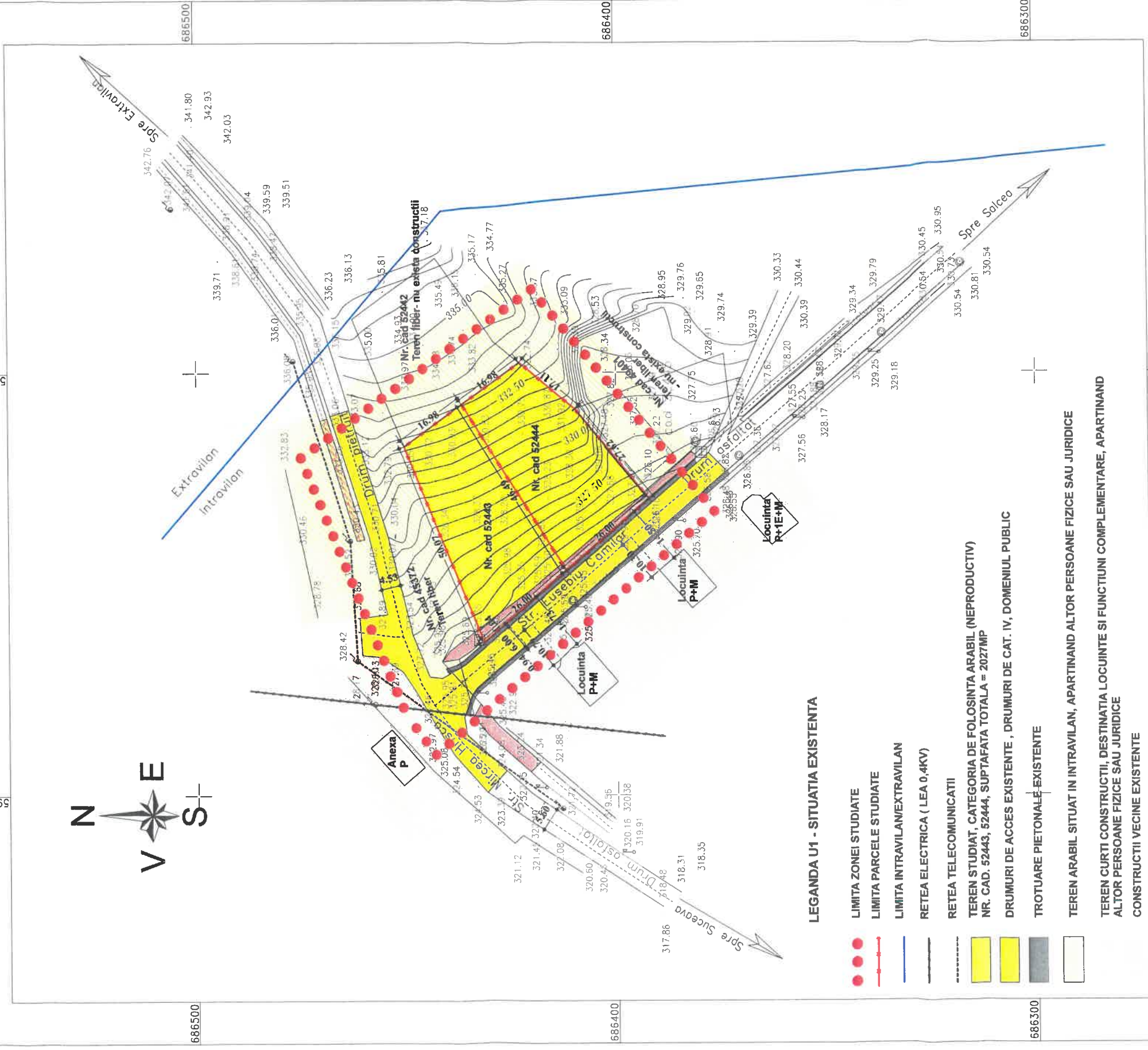
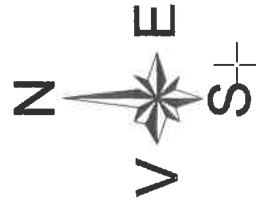


597200

597300



LEGANDA U1 - SITUATIA EXISTENTA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN/EXTRAVILAN
- RETEA ELECTRICA (LEA 0.4KV)
- - - RETEA TELECOMUNICATII
- TEREN STUDIAT, CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL (NEPRODUCTIV)
NR. CAD. 52443, 52444, SUPTAFATA TOTALA = 2027MP
- DRUMURI DE ACCES EXISTENTE , DRUMURI DE CAT. IV, DOMENIUL PUBLIC
- TROTUARE PIETONALE-EXISTENTE
- TEREN ARABIL SITUAT IN INTRAVILAN, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN CURTI CONSTRUCTII, DESTINATIA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE

RIGOLE PLUVIALE DRUM

- hidrant
- camin apa
- lampadar
- stalp lemn

DISFUNCTIONALITATI

- Drum pietruit aflat in stare necorespunzatoare
- PRIORITATI**
- Realizarea acceselor
- Realizarea racordului la utilitati

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
NR. CAD. 52443 = 1011 MP NR. CAD. 52444 = 1016 MP				
Suprafata construita	0	0	810.80	40.00
Suprafata desfasurata	0	0	4054	
Suprafata aiei, circulatii pietonale, parcare	0	0	810.80	40.00
Suprafata spatii verzi	0	0	405.40	20.00
Suprafata teren liber	2027.00	100	0	0
Total suprafata teren	2027.00	100	2027.00	100

P.O.T.....40 %
 C.U.T.....2,0
 Regim de inaltime - St+D+ P+2E+M

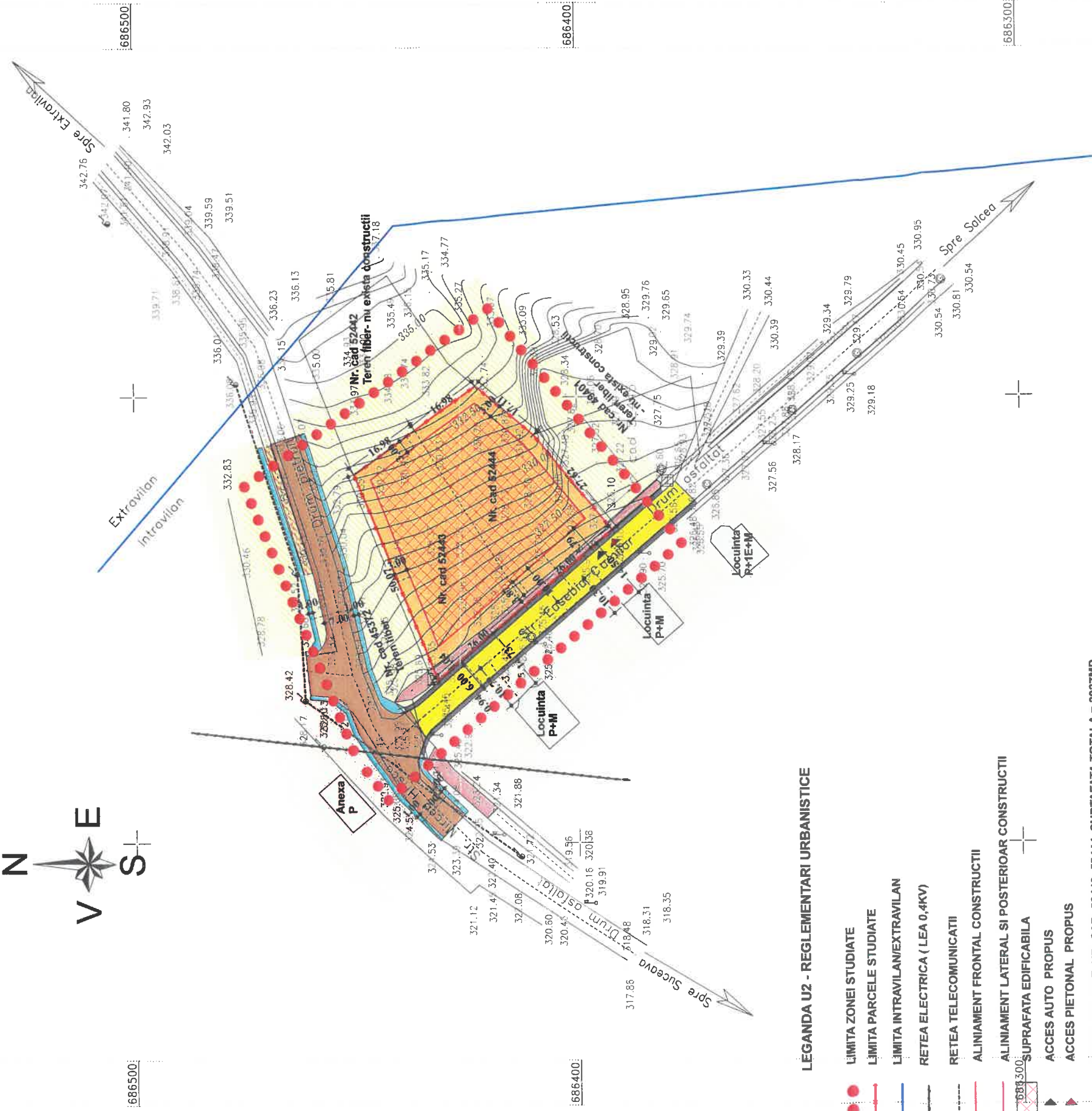
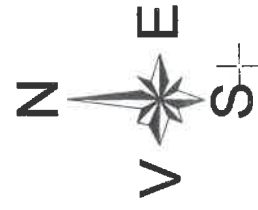
Numar minim de locuri de parcare propuse =34 (17 locuri in curte si 17 locuri la demisol)

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
	S.C. LINEO PROIECT S.A.C. BACAU Tel. 0744673570		DENUMIREA LUCRĂRII: Elaborare P.U.Z. pentru construire locuinte colective, spatii comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticala, imprejurire, racorduri/bransamente
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara
Sef de proiect	Arh. Alina Antochi		1/1000
Proiectat	Arh. Alina Antochi		
Desenat	Arh. Viorel Stefan Boitcur		2019
ADRESA: Judetul Suceava, Mun. Suceava, zona Dealul Manastirii			Proiect nr. 36 /2019
BENEFICIAR: S.C. SANEMI S.R.L.			FAZA P.U.Z.
DENUMIRE PLANSĂ: SITUATIA EXISTENTA			Plansa UI

Stampa: SOCIETATEA COMERCIALA "A" PROIECT S.A.C. BACAU S.R.L.
 Stampa: ARHITECTURA
 Stampa: ARHITECTUR
 Stampa: Alina Antochi
 Stampa: ANTOCCHI

597200

597



LEGANDA U2 - REGLENTARI URBANISTICE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN/EXTRAVILAN
- RETEA ELECTRICA (LEA 0,4KV)
- - - RETEA TELECOMUNICATII
- ALINIAMENT FRONTAL CONSTRUCTII
- ALINIAMENT LATERAL SI POSTERIOAR CONSTRUCTII
- 686300 SUPRAFATA EDIFICABILA
- ▲ ACCES AUTO PROPUS
- ▲ ACCES PIETONAL PROPUS
- TEREN STUDIAT, NR. CAD. 52443, 52444, SUPRAFATA TOTALA = 2027MP
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- DRUMURI DE ACCES EXISTENTE , DRUMURI DE CAT. IV, DOMENIUL PUBLIC
- TROTUARE PIETONALE EXISTENTE
- DRUMURI DE ACCES EXISTENTE , DRUMURI DE CAT. IV, DOMENIUL PUBLIC
- MODERNIZATE - LATIME CAROSABIL 7M SI TROTUARE PIETONALE DE MIN. 1,00M PE AMBELE LATURI
- TROTUARE PIETONALE PROPUSE
- TEREN ARABIL SITUAT IN INTRAVILAN, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN CURTI CONSTRUCTII, DESTINATIA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
- RIGOLE PLUVIALE DRUM
- hidrant
- camin apa
- lampadar
- stalp lemn

TEREN STUDIAT, NR. CAD. 52443, 52444, SUPRAFATA TOTALA = 2027MP
ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
DRUMURI DE ACCES EXISTENTE , DRUMURI DE CAT. IV, DOMENIUL PUBLIC

TROTUARE PIETONALE EXISTENTE

DRUMURI DE ACCES EXISTENTE , DRUMURI DE CAT. IV, DOMENIUL PUBLIC

MODERNIZATE - LATIME CAROSABIL 7M SI TROTUARE PIETONALE DE MIN. 1,00M PE AMBELE LATURI

TROTUARE PIETONALE PROPUSE

TEREN ARABIL SITUAT IN INTRAVILAN, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE

TEREN CURTI CONSTRUCTII, DESTINATIA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE

CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE

RIGOLE PLUVIALE DRUM

hidrant

camin apa

lampadar

stalp lemn

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
NR. CAD. 52443 = 1011 MP NR. CAD. 52444 = 1016 MP				
Suprafata construita	0	0	810.80	40,00
Suprafata defasurata	0	0	4054	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	810.80	40,00
Suprafata spatii verzi	0	0	405.40	20,00
Suprafata teren liber	2027,00	100	0	0
Total suprafata teren	2027,00	100	2027,00	100

P.O.T.....40 %

C.U.T.....2,0

Regim de inaltime - St+D+ P+2E+M

Numar minim de locuri de parcare propuse =34 (17 locuri in curte si 17 locuri la demisol)



A S.C. LINEO PROIECT S.R.L.
BACAU
Tel. 074673570

Semnificatie Nume si prenume

Semnatura

Referat / nr./ data

Scara

Semnificatie

Semnatura

Sef de proiect

Arh. Alina Antochi

Proiectat

Arh. Alina Antochi

Desenat

Arh. Viorel Stefan Boitche

Arh. Alina Antochi

Data

2019

Denumire Plansa

REGLENTARI URBANISTICE

U2

Beneficiar

S.C. SANEMI S.R.L.

Adresa

Mun. Suceava, zona Dealul Manastirii

Denumire Lucrari

Elaborare P.U.Z. pentru construire locuinte colective, spatii comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticala, imprejurime, racorduri/bransamente

Proiect nr.

36 /2019

Planşa

FAZA

P.U.Z.

REGLENTARI URBANISTICE

U2

Beneficiar

S.C. SANEMI S.R.L.

Adresa

Mun. Suceava, zona Dealul Manastirii

Denumire Lucrari

Elaborare P.U.Z. pentru construire locuinte colective, spatii comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticala, imprejurime, racorduri/bransamente

Proiect nr.

36 /2019

Planşa

FAZA

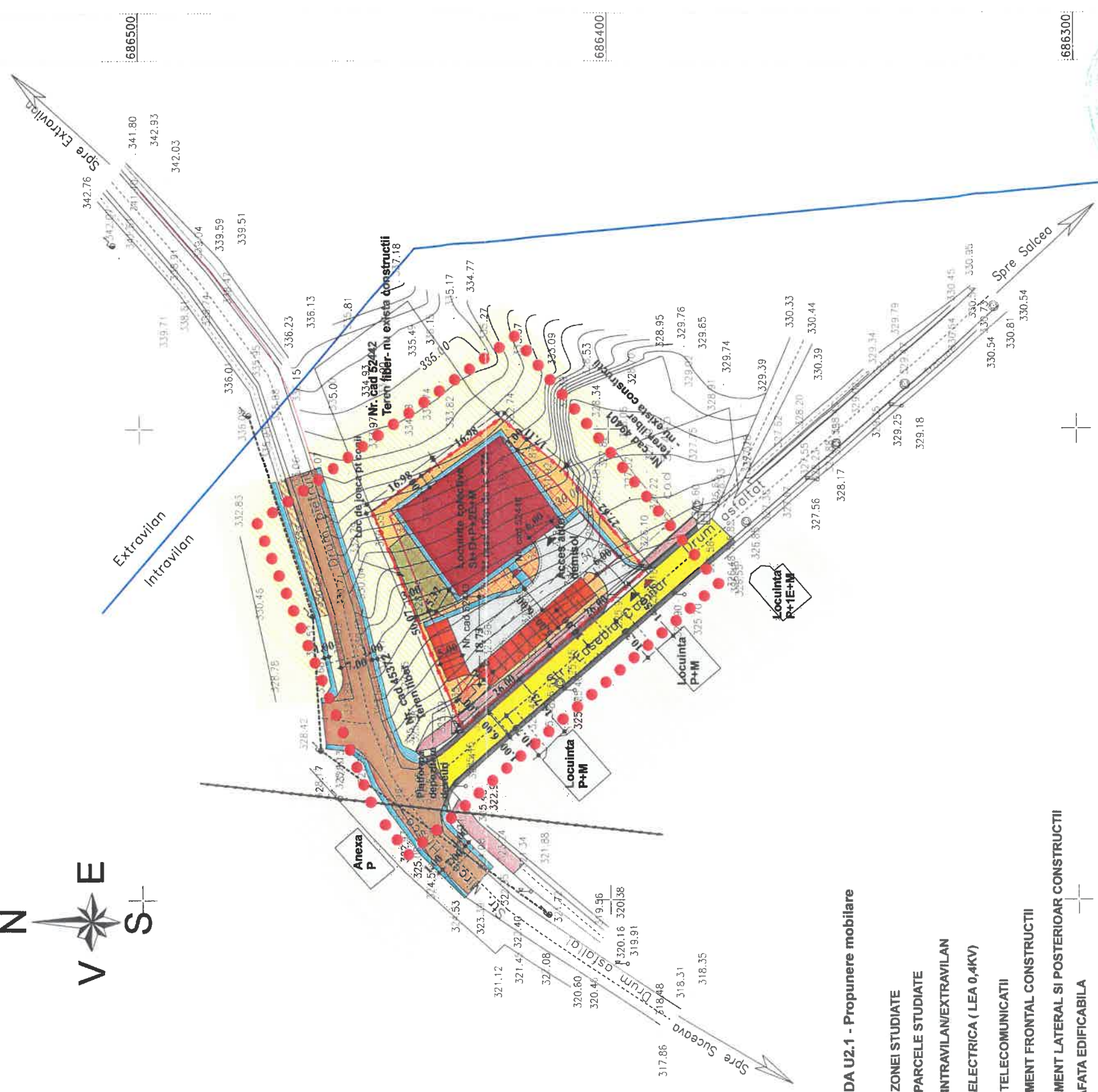
P.U.Z.

REGLENTARI URBANISTICE

U2

597200

597200



LEGANDA U2.1 - Propunere mobilitate

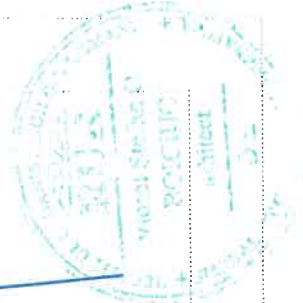
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN/EXTRAVILAN
- RETEA ELECTRICA (LEA 0,4KV)
- RETEA TELECOMUNICATII
- ALINIAMENT FRONTAL CONSTRUCTII
- ALINIAMENT LATERAL SI POSTERIOR CONSTRUCTII
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- ACCES AUTO PROPUS
- ACCES PIETONAL PROPUS
- TEREN STUDIAT, NR. CAD. 52443, 52444, SUPRAFATA TOTALA = 2027MP
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- DRUMURI DE ACCES EXISTENTE , DRUMURI DE CAT. IV, DOMENIUL PUBLIC
- TROTUARE PIETONALE EXISTENTE
- DRUMURI DE ACCES EXISTENTE , DRUMURI DE CAT. IV, DOMENIUL PUBLIC
- MODERNIZATE - LATIME CAROSABIL 7M SI TROTUARE PIETONALE DE MIN. 1,00M PE AMBELE LATURI
- TROTUARE PIETONALE PROPUSE
- TEREN ARABIL SITUAT IN INTRAVILAN, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN CURTI CONSTRUCTII, DESTINATA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE
- RIGOLE PLUVIALE DRUM
- hidrant
- camin apa
- lampadar
- stalp lemn
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALEI CAROSABILE PROPUSE
- PARCARE PROPUSA

TEREN STUDIAT, NR. CAD. 52443, 52444, SUPRAFATA TOTALA = 2027MP
 ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 DRUMURI DE ACCES EXISTENTE , DRUMURI DE CAT. IV, DOMENIUL PUBLIC

TROTUARE PIETONALE EXISTENTE
 DRUMURI DE ACCES EXISTENTE , DRUMURI DE CAT. IV, DOMENIUL PUBLIC
 MODERNIZATE - LATIME CAROSABIL 7M SI TROTUARE PIETONALE DE MIN. 1,00M PE AMBELE LATURI
 TROTUARE PIETONALE PROPUSE

TEREN ARABIL SITUAT IN INTRAVILAN, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
 TEREN CURTI CONSTRUCTII, DESTINATA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
 CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE

- RIGOLE PLUVIALE DRUM
- hidrant
- camin apa
- lampadar
- stalp lemn
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALEI CAROSABILE PROPUSE
- PARCARE PROPUSA



SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	0	0	810.80	40.00
Suprafata desfasurata	0	0	4054	4054
Suprafata apei, circulatii pietonale, parcare	0	0	810.80	40.00
Suprafata spatii verzi	0	0	405.40	20.00
Suprafata teren liber	2027.00	100	0	0
Total suprafata teren	2027.00	100	2027.00	100

P.O.T.....40 %
 C.U.T.....2,0
 Regim de inaltime - St+D+ P+2E+M

Numar minim de locuri de parcare propuse =34 (17 locuri in curte si 17 locuri la demisol)

Semnificatie	Nume si prenume	Referat / nr./ data
	S.C. LINEO PROIECT S.R.L. BACAU Tel. 0744673570	Semnatura 15.05.2019
Semnificatie	Nume si prenume	Scara
Sef de proiect	Arh. Alina Antochi	1/1000
Proiectat	Arh. Alina Antochi	
Desenat	Arh. Viorel Stefan Boituc	
	Arh. Alina Antochi	2019

DENUMIREA LUCRĂRII:
 Elaborare P.U.Z. pentru construire locuinte colective, spatii comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticala, imprejurire, racorduri/bransamente

ADRESA: Judetul Suceava, Mun. Suceava, zona Dealul Manastirii

BENEFICIAR:
 S.C. SANEMI S.R.L.

DENUMIRE PLANSA:
 REGLEMENTARI URBANISTICE- Propunere mobilitare

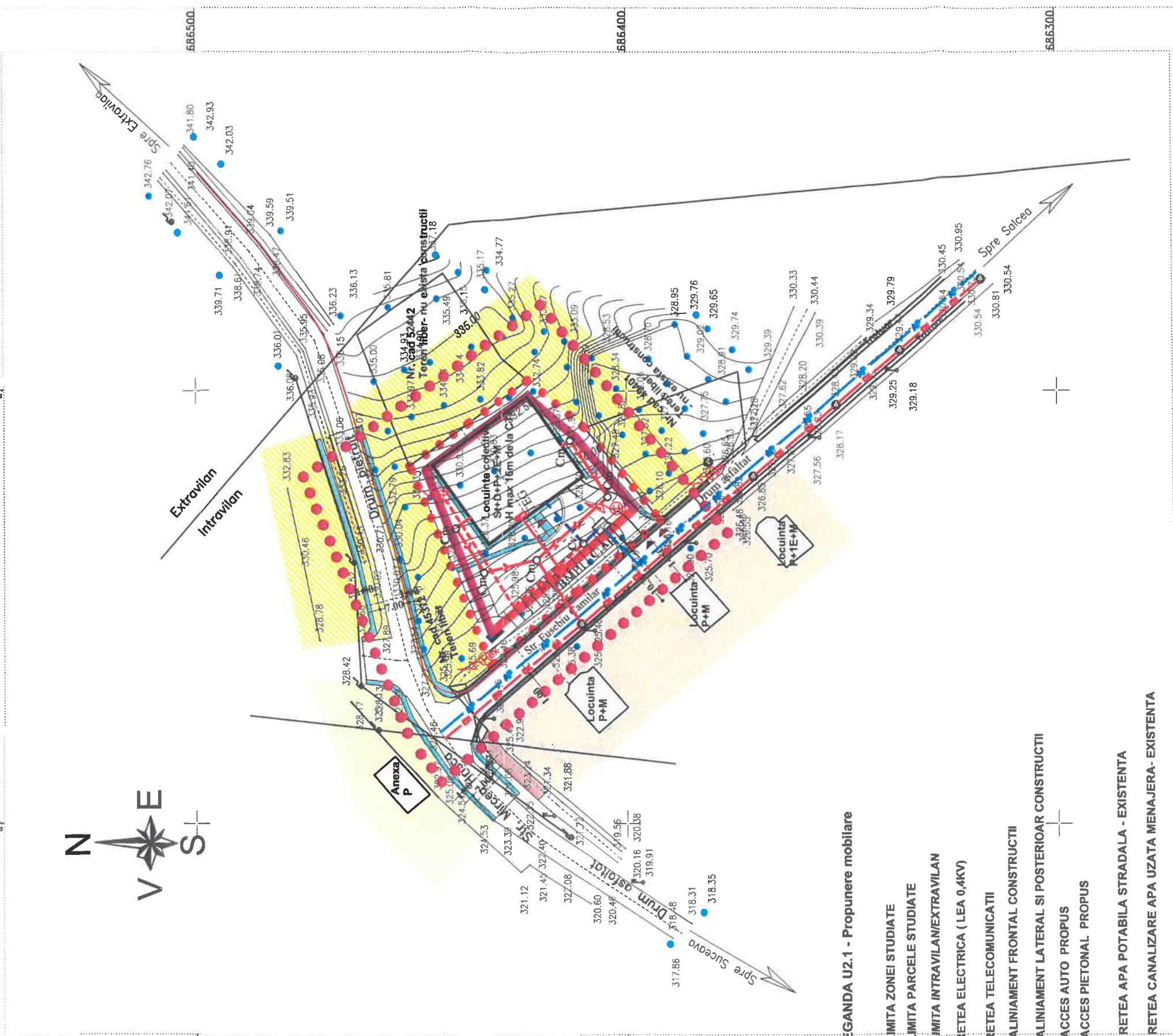
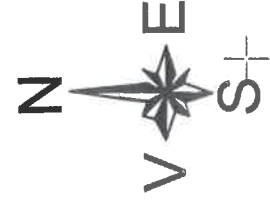
Proiect nr.:
 36 /2019

FAZA:
 P.U.Z.

Plansa:
 U2.1

597300

597200



LEGANDA U2.1 - Propunere mobilitate

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN/EXTRAVILAN
- RETEA ELECTRICA (LEA 0,4KV)
- RETEA TELECOMUNICATII
- ALINIAMENT FRONTAL CONSTRUCTII
- ALINIAMENT LATERAL SI POSTERIOAR CONSTRUCTII
- ACCES AUTO PROPUS
- ACCES PIETONAL PROPUS
- RETEA APA POTABILA STRADALA - EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE APA UZATA MENAJERA- EXISTENTA
- RETEA APA POTABILA - PROPUNERE
- RETEA CANALIZARE APA UZATA MENAJERA -PROPUNERE

- RETEA ELECTRICA - PROPUSA
- HIDRANT INCENDIU EXTERIOR - EXISTENT
- HIDRANT INCENDIU EXTERIOR - PROPUS
- CAMIN APOMETRU
- CAMIN VANE
- CAMIN CANALIZARE APA UZATA - EXISTENT
- CAMIN CANALIZARE APA UZATA - PROPUS
- TEG
- BMT
- BLOC DE MASURA SI PROTECTIE, TRIFAZAT

P.O.T.....40 %
 C.U.T.....2,0
 Regim de inaltime - St+D+ P+2E+M

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	0	0	810,80	40,00
Suprafata desfasurata	0	0	4054	40,00
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	810,80	40,00
Suprafata spatii verzi	0	0	405,40	20,00
Suprafata teren liber	2027,00	100	0	0
Total suprafata teren	2027,00	100	2027,00	100

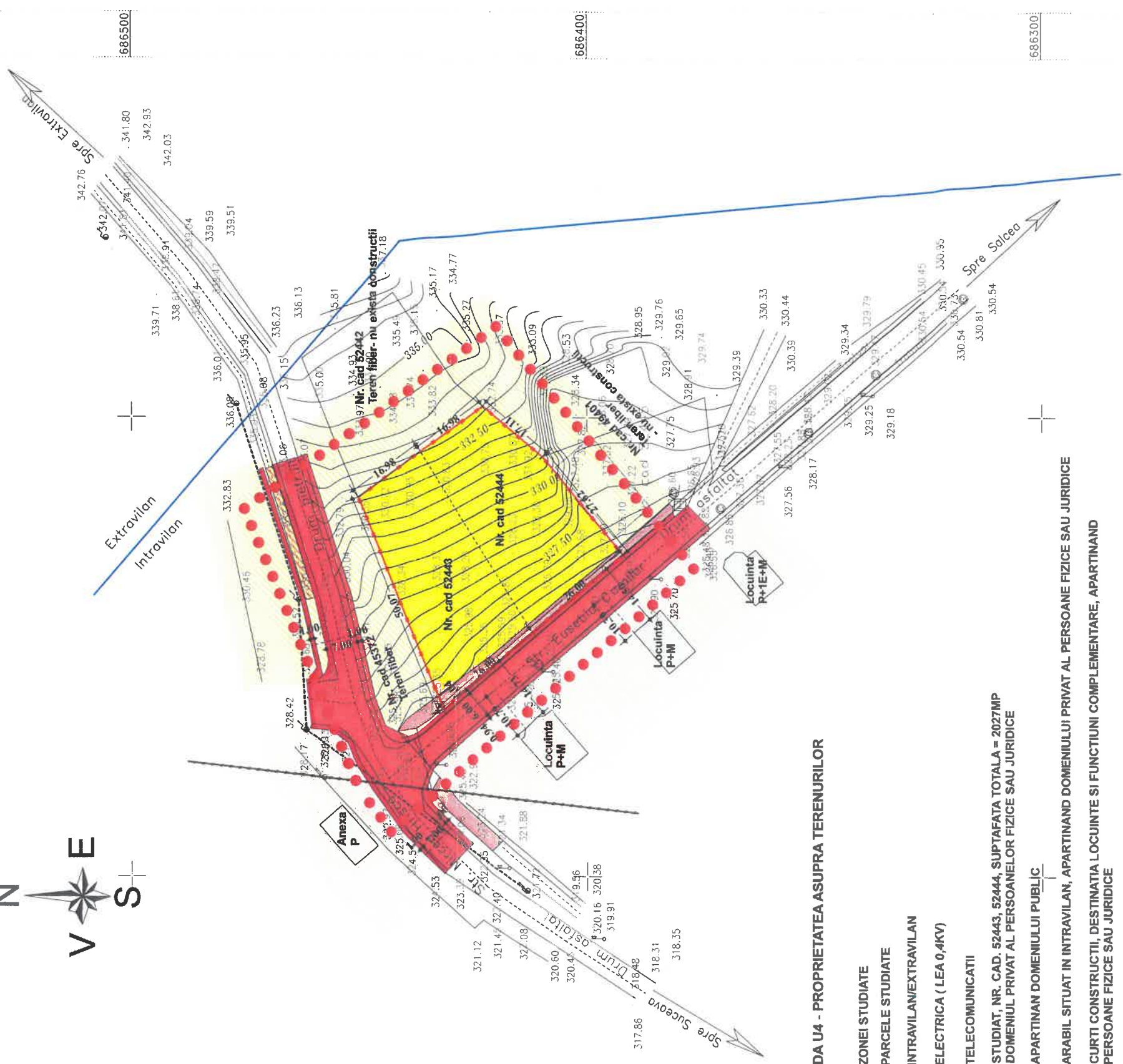
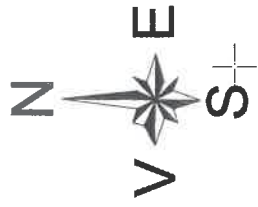
Signature

Numar minim de locuri de parcare propuse =34 (17 locuri in curte si 17 locuri la demisol)

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
	S.C. LINEO PROIECT S.R.L. BACAU Tel. 0744673170	<i>Signature</i>	DENUMIREA LUCRĂRII: Elaborare PUZ pentru construire locuinte colective, spatii comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticala, imprejmuire, racorduri/bransamente
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
Sef de proiect	Arh. Alina Antochi	<i>Signature</i>	Scara 1/1000
Proiectat	Ing. Daniel Isepciuc	<i>Signature</i>	
Desenat	Ing. Daniel Isepciuc	<i>Signature</i>	Data 2019
ADRESA: Judetul Suceava, Mun. Suceava, zona Dealul Manastirii			
BENEFICIAR: S.C. SANEMI S.R.L.			
DENUMIRE PLANSĂ: REGLAMENTARI EDILITARE			
Project nr. 36 /2019			
FAZA P.U.Z.			
Plansa U3			

597200

597



LEGANDA U4 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN/EXTRAVILAN
- RETEA ELECTRICA (LEA 0,4KV)
- RETEA TELECOMUNICATII
- TEREN STUDIAT, NR. CAD. 52443, 52444, SUPTAFATA TOTALA = 2027MP
- TEREN DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN APARTINAN DOMENIULUI PUBLIC
- TEREN ARABIL SITUAT IN INTRAVILAN, APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN CURTI CONSTRUCTII, DESTINATIA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, APARTINAND ALTOR PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- CONSTRUCTII VICINE EXISTENTE
- RIGOLE PLUVIALE DRUM
- hidrant
- camin apa
- lampadar
- stalp lemn

597200

597300



P.O.T.....40 %
 C.U.T.....2,0
 Regim de inaltime - St+D+ P+2E+M

Numar minim de locuri de parcare propuse =34 (17 locuri in curte si 17 locuri la demisol)

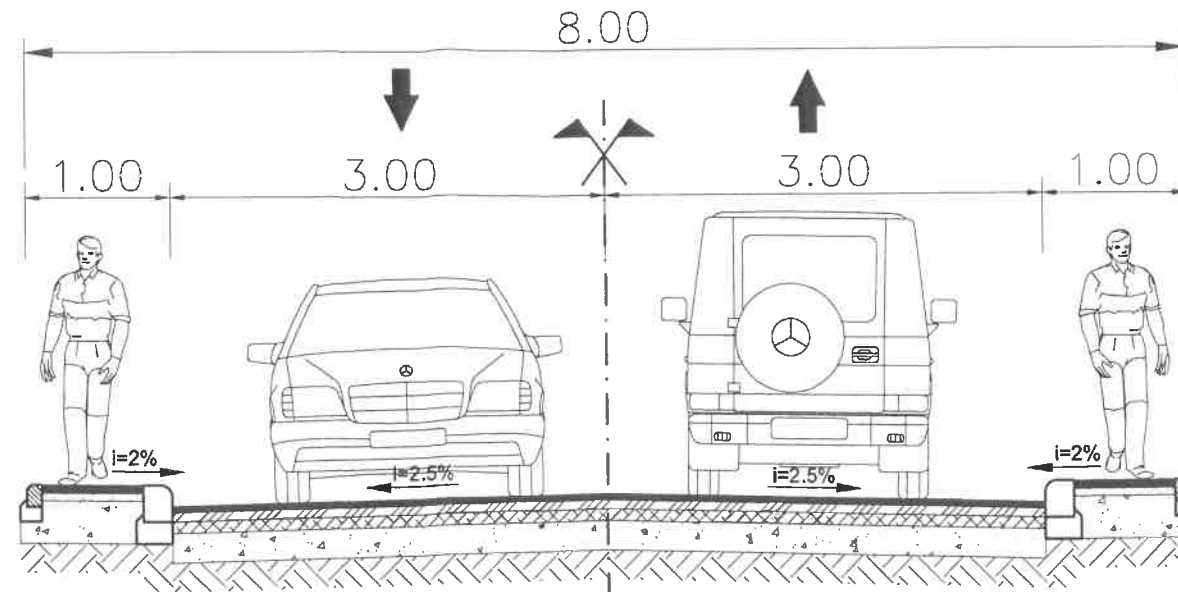
SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
NR. CAD. 52443 = 1011 MP NR. CAD. 52444 = 1016MP				
Suprafata construita	0	0	810.80	40,00
Suprafata desfasurata	0	0	4054	40,00
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare	0	0	810.80	40,00
Suprafata spatii verzi	0	0	405.40	20,00
Suprafata teren liber	2027,00	100	0	0
Total suprafata teren	2027,00	100	2027,00	100

SIR BURARIA
5234
Elena-Alina Antochi
ANTOCHI

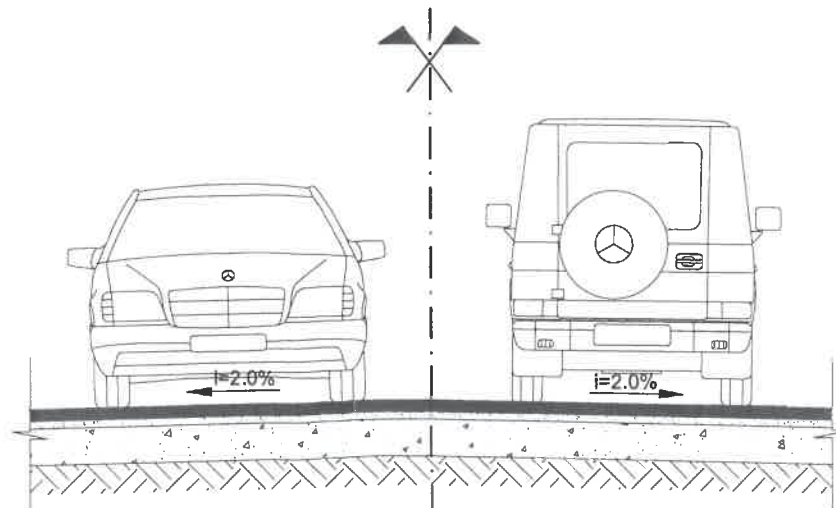
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data
	S.C. LINEO PROIECT SRL BACAU Tel. 0744673570		DENUMIREA LUCRĂRII: Elaborare PUZ pentru construire locuinte colective, spatii comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticala, imprujnuire, racorduri/bransamente
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr. / data
Sef de proiect	Arh. Alina Antochi		Scara 1/1000
Proiectat	Arh. Alina Antochi		Data 2019
Desenat	Arh. Viorel Stefan Boiciuc		
	Arh. Alina Antochi		

ADRESA: Judetul Suceava, Mun. Suceava, zona Dealul Mamastirii
 BENEFICIAR:
 S.C. SANEMI S.R.L.
 DENUMIRE PLANSĂ:
 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
 U4
 Proiect nr.
 36 /2019
 FAZA
 P.U.Z.
 Plansa
 U4

PROFIL TRANSVERSAL TIP - PENTRU ACCES



PROFIL TRANSVERSAL TIP PENTRU INCINTA OBIECTIVULUI SOCIO-ECONOMIC



- Pavele autoblocante - 10 cm
- Strat din nisip pilonat - 5 cm
- Strat din balast (0-63) - 25 cm

- Pavele autoblocante - 10 cm
- Strat din nisip pilonat - 5 cm
- Strat din balast (0-63) - 25 cm

[Handwritten signature]

[Blue circular stamp: INSTITUTUL NAȚIONAL DE PROIECTARE ȘI ÎNȚEBĂRI, Suceava, 19 Decembrie 2020]

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiza tehnica tehnica titlu/numar/data
S.C."ROMPROJECT ROAD" S.R.L. SUCEAVA J 33/1066/2015				BENEFICIAR: S.C. SANEMI S.R.L. PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, IMPREJMUIRE, RACORDURI/BRANSAMENTE AMPLASAMENT: LOCALITATEA SUCEAVA, JUDEȚUL SUCEAVA
SPECIFICATIE	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlul plansei: PROFILE TRANSVERSALE TIP
SEF PROIECT	ing.Buta C.		1:50	
PROIECTAT	ing.Buta C.		Data:	
DESENAT	ing.Ciobica M.		2020	
				PROIECT 193/2020 Faza: P.U.Z.. Plansa D.5